

Số: 450/TM-BVCK27/2

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THƯ MỜI BÁO GIÁ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP, BẢO VỆ

Kính gửi: QUÝ CÔNG TY.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Bệnh viện chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu thực hiện đấu thầu vệ sinh công nghiệp, Bảo vệ năm 2025, 2026. Bệnh viện chuyên khoa 27 tháng 2 cần xin báo giá (Danh mục vệ sinh công nghiệp chi tiết theo phụ lục 01, Danh mục Bảo vệ chi tiết Phụ lục 2).

Các nhà cung cấp nộp bảng báo giá cho Bệnh viện chuyên khoa 27 tháng 2 theo tại:

- Phòng Tổ chức hành chính – Quản trị, Bệnh viện chuyên khoa 27 tháng 2 tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: 504 Lê Hồng Phong, Phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Điện thoại: 02993.823785

- Thời gian nhận báo giá kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/01/2025./.

Kính mời các nhà cung cấp tham gia gửi báo giá cho Bệnh viện chuyên khoa 27 tháng 2 đúng thời gian quy định trên.

Chân thành cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KD

**GIÁM ĐỐC**



*BSCKII. Lê Quang Hồng*



SỞ Y TẾ TỈNH SỨC TRĂNG  
**BỆNH VIỆN CHUYÊN KHOA**  
**27 THÁNG 2**

**PHỤ LỤC 01**  
**VỆ SINH CÔNG NGHIỆP**

**I. CÔNG VIỆC YÊU CẦU:**

STT	Chi tiết công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
<b>I</b>	<b>Khu nhà hành chánh</b>				
1	Thường xuyên quét bụi và rác sàn nhà, các phòng và lối đi	x			
2	Lau sạch 2 mặt cửa kính ra vào bằng hóa chất		x		
3	Lau sạch các dụng cụ văn phòng như (bàn, ghế, tủ kệ,...)	x			
4	Lau sạch các bàn ghế trong và ngoài hội trường,...	x			
5	Lau sạch các cửa sổ kính, toàn bộ dãy nhà bằng hóa chất		x		
6	Lau cầu thang, dãy hành lang...		x		
7	Lau bụi mạng nhện, trần, góc tường,...			x	
8	Hút bụi các dụng cụ văn phòng			x	
9	Đánh sàn bằng máy trà sàn và thổi khô mặt sàn			x	
10	Tổng vệ sinh 06 tháng/lần				
<b>II</b>	<b>Dãy phòng khám bệnh</b>				
11	Thường xuyên quét bụi và rác sàn nhà, lau sạch vệ sinh bàn, ghế và một số thiết bị; (trong phòng khám bệnh ngày 2 lần, buổi sáng trước 7 giờ, buổi chiều trước 13 giờ phút)		x		
12	Thường xuyên quét bụi và rác các lối đi	x			
13	Lau sạch các băng ghế khu vực chờ khám bệnh	x			
14	Lau cầu thang, dãy hành lang, lan can, biển báo		x		
15	Lau sạch các cửa kính, toàn bộ dãy nhà bằng hóa chất (làm tuần đầu tháng của quý)				x
16	Lau bụi, mạng nhện trần, quạt các góc tường			x	
17	Hút bụi những chỗ khó lau chùi			x	
18	Đánh sàn bằng máy trà và thổi khô sàn			x	

STT	Chi tiết công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
19	Tổng vệ sinh 06 tháng/lần				
<b>III</b>	<b>Các dãy buồng bệnh</b>				
20	Thường xuyên quét bụi và rác sàn nhà, lau sạch vệ sinh tủ đầu giường, ghế, giường và một số thiết bị; (trong phòng theo yêu cầu của điều dưỡng quản lý buồng bệnh)	x			
21	Thường xuyên quét bụi và rác tại các lối đi	x			
22	Lau sạch các băng ghế khu vực ngoài	x			
23	Lau cầu thang, dãy hành lang, lan can	x			
24	Lau sạch các cửa kính, toàn bộ dãy nhà bằng hóa chất (trừ các cửa phòng vệ sinh)				x
25	Lau bụi, mạng nhện trần, các góc tường		x		
26	Hút bụi những chỗ khó lau chùi		x		
27	Đánh sàn bằng máy trà và thổi khô mặt sàn				x
28	Tổng vệ sinh 06 tháng/lần				
<b>IV</b>	<b>Khu vực ngoại cảnh sân bệnh viện</b>				
29	Quét bụi và rác, lá cây rụng trong phạm vi (sân, nhà xe, trước hàng rào, cổng bệnh viện, cặp lộ giới, sau các dãy nhà buồng bệnh, xét nghiệm...) (Thường xuyên và khi có yêu cầu)	x			
30	Thu rác từ các thùng rác trong phạm vi Bệnh viện	x			
31	Tẩy các vết dơ trên sân, sàn nhà của toàn Bệnh viện	x			
32	Rửa các thùng rác công cộng	x			
33	Xử lý cỏ (Bình xịt, thuốc...) làm sạch phạm vi sân Bệnh viện và sân bao quanh các dãy buồng bệnh		x		
34	Lau sạch các biển báo, các bảng hiệu trong phạm vi Bệnh viện		x		
35	Lau sạch các ghế đá trong phạm vi sân Bệnh viện		x		
36	Tổng vệ sinh 06 tháng/lần				
<b>V</b>	<b>Các phòng bệnh (nhà hành chính tại dãy buồng bệnh, vệ sinh công cộng khu vực phòng xét nghiệm, dãy buồng bệnh khoa tâm thần...</b>				
37	Quét lau sàn và khử mùi, duy trì sàn sạch	x			
38	Duy trì lau sạch khu nhà vệ sinh bàn cầu, bồn cầu, bồn tiểu đảm bảo sạch không mùi 24/24	x			

STT	Chi tiết công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
39	Thu gom, đổ rác ngay khi thùng rác đầy	x			
40	Lau chùi các cửa phòng vệ sinh bằng hóa chất	x			
41	Tổng vệ sinh 06 tháng/lần				
<b>VI</b>	<b>Thu gom rác</b>				
42	Thu gom vận chuyển rác đến vị trí quy định trước 11 giờ hàng ngày (để xe công ty công trình đô thị vận chuyển đi)	x			
43	Rửa các thùng đựng rác	x			
<b>VII</b>	<b>Khu vận hành Kho thuốc</b>				
44	Phòng làm việc	x			
45	Kho thuốc	x			
<b>VIII</b>	<b>Các công việc khác:</b> Ngoài các công việc vệ sinh nêu trên dịch vụ sẽ hỗ trợ thêm một số công việc do phòng Tổ chức HC-QT yêu cầu như phục vụ cho tập huấn, hội họp, hội thảo, họp mặt, đại hội,...				

## II. NHÂN VIÊN THỰC HIỆN:

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	THỜI GIAN LÀM VIỆC	NHÂN LỰC
1	<b>TẦNG 1:</b> - Khu nhà hành chính. Gồm: (1 người).	Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần – <b>Trực 8 giờ/ngày.</b> - <b>Sáng:</b> từ 06h00 đến 10h00 - <b>Chiều:</b> từ 13h00 đến 17h00	<b>01 NV</b> - Vệ sinh toàn bộ khu vực
2	<b>TẦNG TRỆT:</b> - Dãy phòng khám bệnh. Gồm: (1 người).	Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần – <b>Trực 8 giờ/ngày.</b> - <b>Sáng:</b> từ 06h00 đến 10h00 - <b>Chiều:</b> từ 12h30 đến 16h30	<b>01 NV</b> Vệ sinh toàn bộ khu vực
3	<b>TẦNG TRỆT:</b> - Các dãy buồng bệnh. Gồm: (1 người).	Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần – <b>trực 8 giờ/ngày.</b> - <b>Sáng:</b> từ 06h30 đến 10h30 - <b>Chiều:</b> từ 12h30 đến 16h30	<b>01 NV</b> Vệ sinh toàn bộ khu vực
4	<b>TẦNG TRỆT:</b> - Khu vực ngoại cảnh sân	Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần – <b>trực 8 giờ/ngày.</b>	<b>01 NV</b> Quét, dọn

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	THỜI GIAN LÀM VIỆC	NHÂN LỰC
	bệnh viện, nhà vệ sinh công cộng, thu gom rác. Gồm: (1 người).	- <b>Sáng</b> : từ 06h30 đến 10h30 - <b>Chiều</b> : từ 13h00 đến 17h00	toàn bộ khu vực và thu gom rác về khu tập trung.
5	<b>TRỰC T7-CHỦ NHẬT</b> - Xử lý công việc. Gồm: (2 người).	Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần – <b>trực 8 giờ/ngày</b> . - <b>Sáng</b> : từ 07h00 đến 11h00 - <b>Chiều</b> : từ 13h00 đến 17h00	<b>01 NV</b> Vệ sinh toàn bộ khu vực.
6	<b>CÔNG VIỆC ĐỘT XUẤT</b> - Các công việc khác. Do phòng Tổ chức HC-QT yêu cầu...	- Thời gian theo yêu cầu	Công ty điều phối NV theo yêu cầu của bệnh viện.

**\* LƯU Ý**

**1. Yêu cầu về nhân lực và thời gian làm việc**

- Nhân viên làm giờ hành chính (8 giờ/ ngày) **04 người/ngày** các ngày từ thứ hai đến thứ sáu.

- Nhân viên Trực: 02 người/ngày (Thứ 7, Chủ nhật)

- Nhân viên giám sát (quản lý): 01 người. Thời gian giám sát các ngày trong tuần từ thứ Hai đến Chủ nhật. (Nhân sự của công ty bố trí).

**2. Yêu cầu về kỹ thuật:**

- Nhân viên quản lý (người giám sát) của công ty đã được qua đào tạo/tập huấn về công tác vệ sinh công nghiệp.

**III. YÊU CẦU KỸ THUẬT THIẾT BỊ, DỤNG CỤ, HÓA CHẤT SỬ DỤNG:**

**1 Máy làm vệ sinh:**

STT	TÊN HÀNG HÓA, THIẾT BỊ	SL Yêu cầu	SL Đáp ứng	ĐÁNH GIÁ
1.	Máy chà rửa sàn đa năng (Máy chà rời, sử dụng khu vực gầm, góc, cạnh)	01 bộ	01 bộ	Theo quý
2.	Máy hút nước sàn	01 bộ	01 bộ	Theo quý
3.	Máy phun cao áp	01 bộ	01 bộ	Theo quý
4.	Xe lau nhà	04 bộ	04 bộ	Theo quý

STT	TÊN HÀNG HÓA, THIẾT BỊ	SL Yêu cầu	SL Đáp ứng	ĐÁNH GIÁ
5.	Bộ lau kính chuyên dụng	04 bộ	04 bộ	Theo quý
6.	Thang chữ A cao	01 cây	01 cây	
7.	Biển cảnh báo sàn ướt (tránh trượt ngã)	04 cái	04 cái	
8.	Giẻ lau sàn nhà	Đáp ứng yêu cầu		
9.	Giẻ lau giường bệnh, vách, tủ đầu giường.	Đáp ứng yêu cầu		
10.	Giẻ lau bàn ghế, tủ khu văn phòng	Đáp ứng yêu cầu		
11.	Khay đựng dụng cụ làm vệ sinh	Đáp ứng yêu cầu		
12.	Dao sủi sàn	Đáp ứng yêu cầu		
13.	Dao sủi kính	Đáp ứng yêu cầu		
14.	Ổ cắm điện	Đáp ứng yêu cầu		
15.	Pal chà rửa sàn chuyên dụng	Đáp ứng yêu cầu		
16.	Chai xịt dung dịch lau kính	Đáp ứng yêu cầu		
17.	Vật tư dụng cụ khác: Cây chùi bồn cầu Cây thụt bồn cầu Chổi quét rác Ký hút rác, bàn chải chà bồn cầu, dụng cụ bảo hộ lao động: găng tay bảo hộ, găng tay cao su y tế, v.v...	Đáp ứng yêu cầu		

## 2. Yêu cầu về hóa chất vệ sinh:

STT	HÓA CHẤT, LOẠI (Đạt tiêu chuẩn theo Bộ Y tế)
1	Dung dịch tiệt khuẩn ở Khu vực đặc biệt
2	Hóa chất tẩy rửa và khử trùng bồn cầu nhà vệ sinh
3	Hóa chất khử khuẩn
4	Hóa chất lau kính công nghiệp
5	Hóa chất giặt công nghiệp chuyên dụng

STT	<b>HÓA CHẤT, LOẠI</b> (Đạt tiêu chuẩn theo Bộ Y tế)
6	Dung dịch khử mùi trong không khí
7	Dung dịch Javel



## PHỤ LỤC II BẢO VỆ

1. Yêu cầu về nhân sự, phạm vi cung cấp dịch vụ, tiến độ thực hiện phù hợp hàng ngày theo các nội dung sau:

Địa điểm cung cấp dịch vụ	Thời gian làm việc (giờ)	Số ngày làm việc	Số lượng nhân sự
Nhân viên bảo vệ công chính, tuần tra	24/24	7 ngày/tuần	1

### 2. Yêu cầu về kỹ thuật

#### \* Yêu cầu chung

- Bảo đảm an ninh trật tự trong phạm vi khuôn viên bệnh viện theo nội quy chung.

- Tuần tra kiểm soát phạm vi trong khuôn viên bảo vệ, bảo vệ tài sản trang thiết bị của Bệnh viện

- Ngăn chặn các hành vi đột nhập phá hoại tài sản của Bệnh viện

- Tuần tra, kiểm soát ngăn ngừa phòng chống cháy nổ.

#### **Công chính của bệnh viện:**

- Đảm bảo an ninh khu vực công bệnh viện.

- Hướng dẫn, chỉ dẫn cho khách tới liên hệ, công tác, khám chữa bệnh.

- Thời gian làm việc: 24/24h hàng ngày.

- Chốt kiểm soát vé xe:

+ Kiểm soát phương tiện ra, vào khu nhà để xe của CBNV Bệnh viện.

+ Thường xuyên liên lạc, phối hợp với các chốt khác để đảm bảo an ninh Bệnh viện.

+ Phương án giải quyết các sự cố như: trường hợp mất thẻ gửi xe hoặc các trường hợp đi xe có BKS không đúng với thẻ gửi xe...

- Tuần tra kiểm soát ngăn ngừa phòng chống cháy nổ tại các khu vực thuộc Bệnh viện.

#### \* Tuần tra xung quanh Bệnh viện:

- Tuần tra toàn bộ bệnh viện, kiểm soát trông coi tài sản của bệnh viện, đặc biệt là khu vực các khoa, phòng có liên quan đến nhiều tài sản, các khu vực tập trung đông bệnh nhân.





- Tuân tra, kiểm soát và duy trì nội quy, quy định của Bệnh viện, mời người nhà người bệnh ra ngoài trong giờ khám bệnh, không cho người nhà người bệnh đùn, náu trong phòng bệnh, kiểm soát ban đêm và chỉ cho người nhà Bệnh nhân có đăng ký trông nom, được cấp áo của bệnh viện được ở lại.

- Phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm, trộm cắp, gây rối hay các sự cố PCCC, kỹ thuật, vệ sinh môi trường.

- Hướng dẫn, chỉ dẫn cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tới liên hệ, khám, chữa bệnh.

- Hỗ trợ các vị trí khác vào giờ cao điểm theo yêu cầu của của bệnh viện

- Thường xuyên liên lạc, kết hợp thông báo với các vị trí khác để đảm bảo an ninh Bệnh viện.

- Một số nhiệm vụ khác liên quan trực tiếp đến công tác bảo vệ an ninh trật tự tại Bệnh viện.

**\* Các yêu cầu khác**

- Sẵn sàng phối hợp với phía Bệnh viện khi có tình huống cấp bách, dịch bệnh bùng nổ xảy ra.

- Phối hợp với Bệnh viện kiểm soát người ra vào tại khu vực cách ly khoa Truyền nhiễm khi có dịch bệnh.

- Phối hợp với Bệnh viện kiểm soát phân luồng người bệnh và người nhà người bệnh khi đến khám chữa bệnh.

